

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			776,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			776,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 954,39	16 954,39
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 933,50	34 933,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	67 444,94	7 285,31	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	37 448,71	37 448,71	
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 340,32	10 340,32	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	838,40	838,40	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	65 395,51	65 395,51	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	238 096,06	236 706,63
Содержание и текущий ремонт	233 356,44	232 041,64
Коммунальные услуги	233 356,44	232 041,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 739,62	4 664,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	259,30	253,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	213,67	210,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 266,65	4 201,25
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 784,33	12 173,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5,31	11,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5,31	8,54
Содержание и текущий ремонт	130,81	196,21
	10 642,90	11 957,70

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

